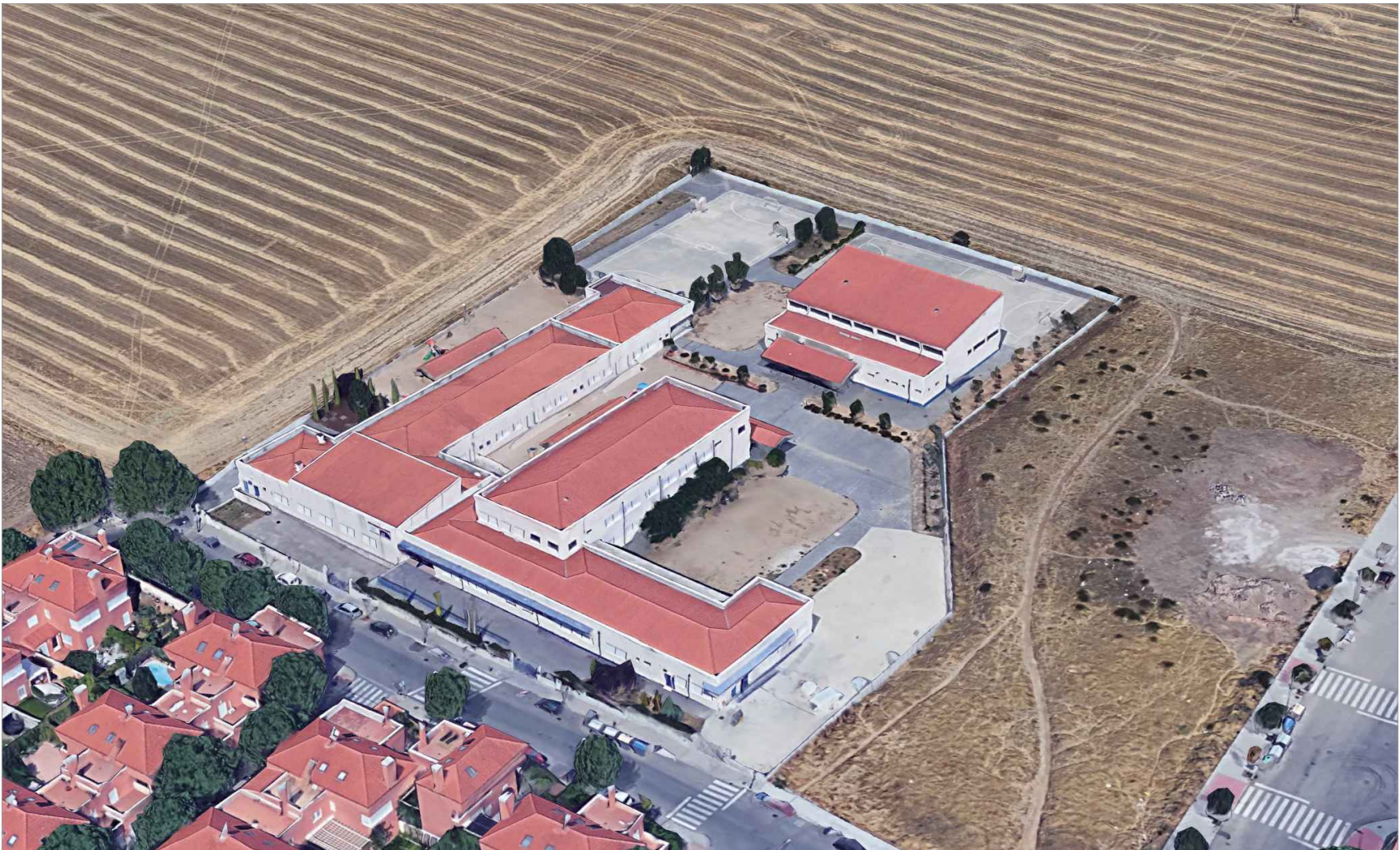
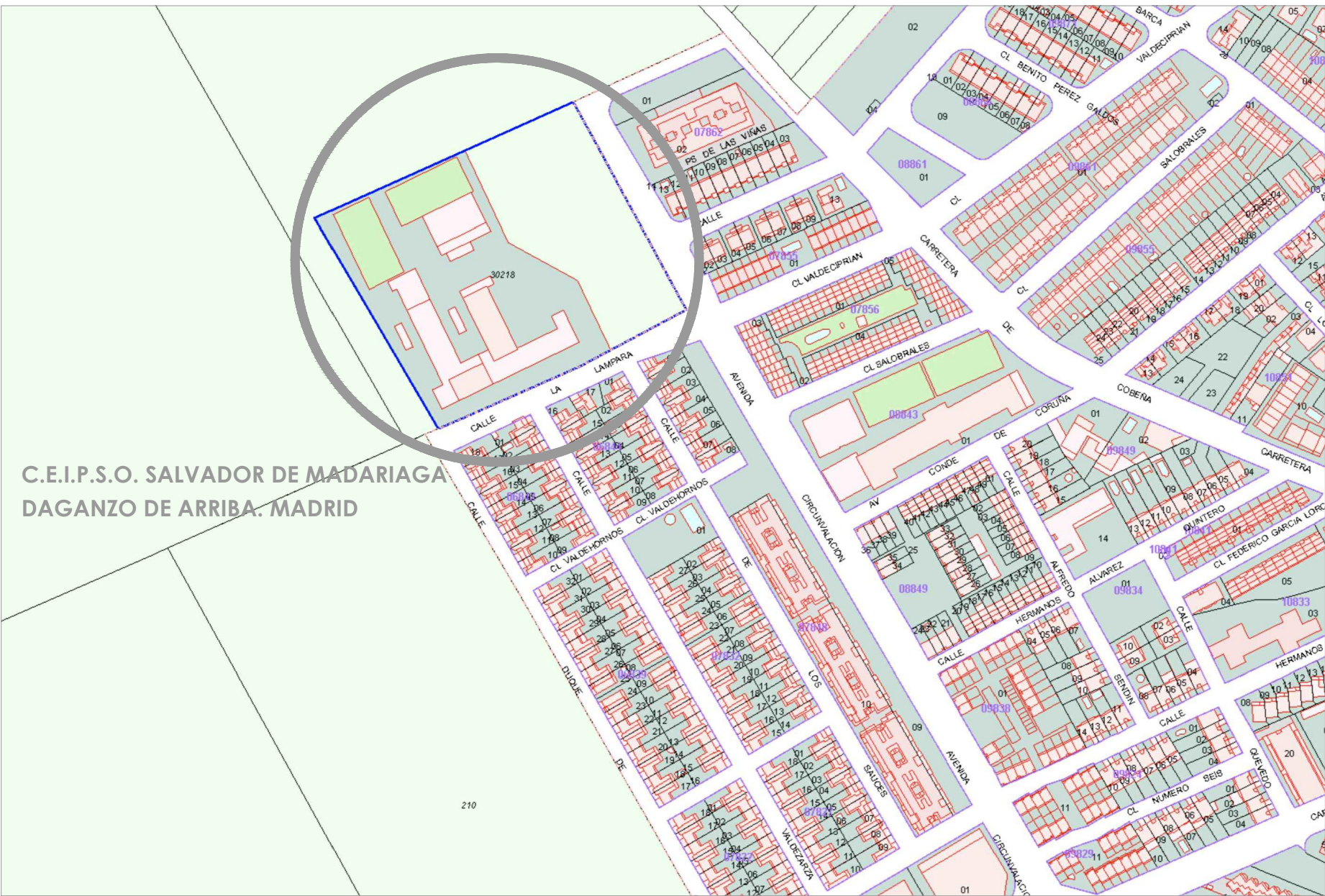




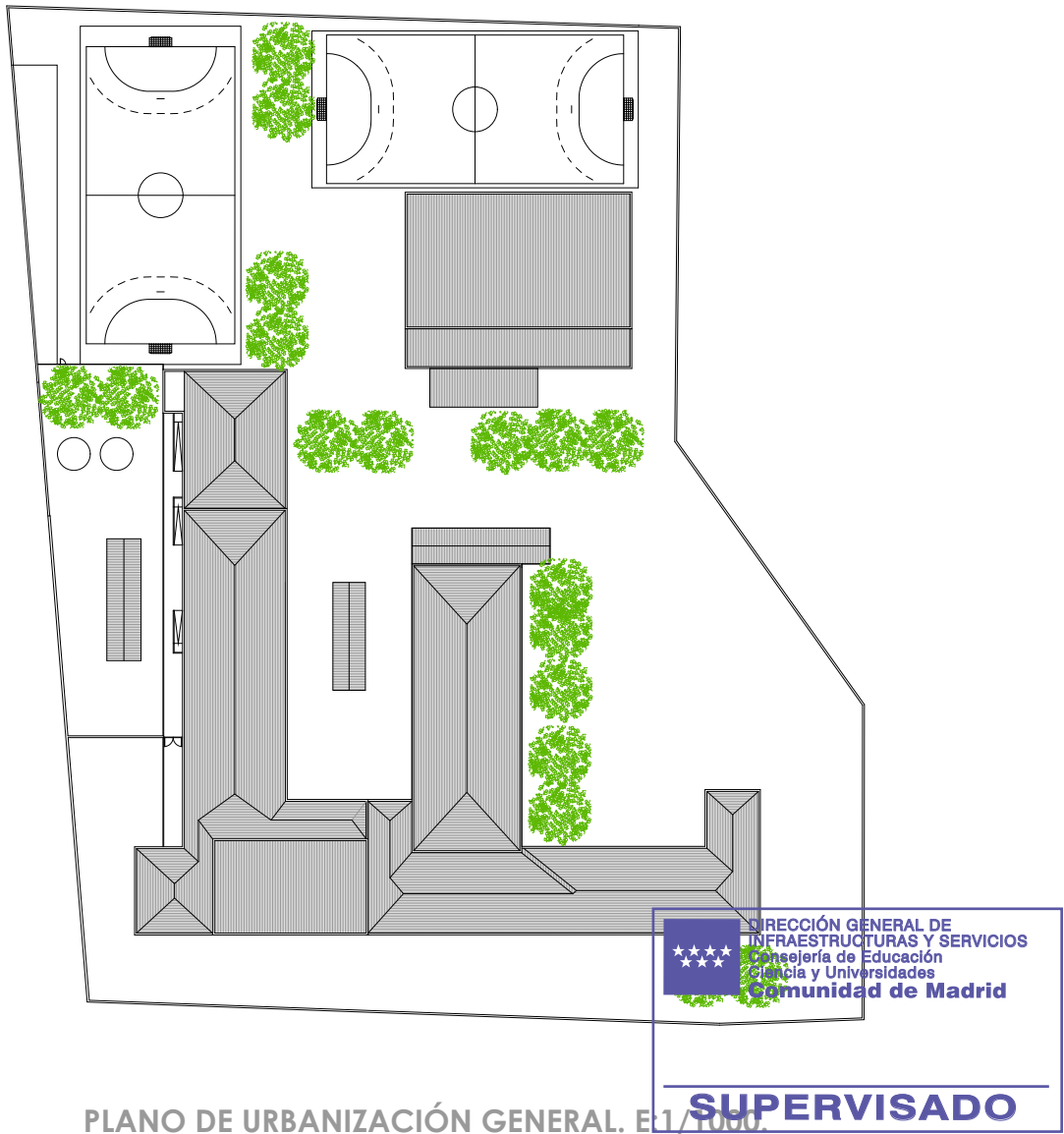
SITUACIÓN DEL COLEGIO DENTRO DEL MUNICIPIO DE DAGANZO DE ARRIBA. MADRID.



FOTOGRAFÍA AÉREA CEIPSO SALVADOR DE MADARIAGA



PLANO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE DAGANZO DE ARRIBA. MADRID.



PLANO DE URBANIZACIÓN GENERAL. E1/1000

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

de muro de refuerzo perimetral de  
cerramiento del CEIPSO Salvador de  
Madariaga y acondicionamiento del  
centro. Madrid.

SITUACION  
Calle La Lámpara, s/n, 28814, Daganzo de Arriba.

PLANO  
**URBANIZACIÓN**  
Plano de situación y urbanización  
general.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Doña Elena Laudelina López Otero

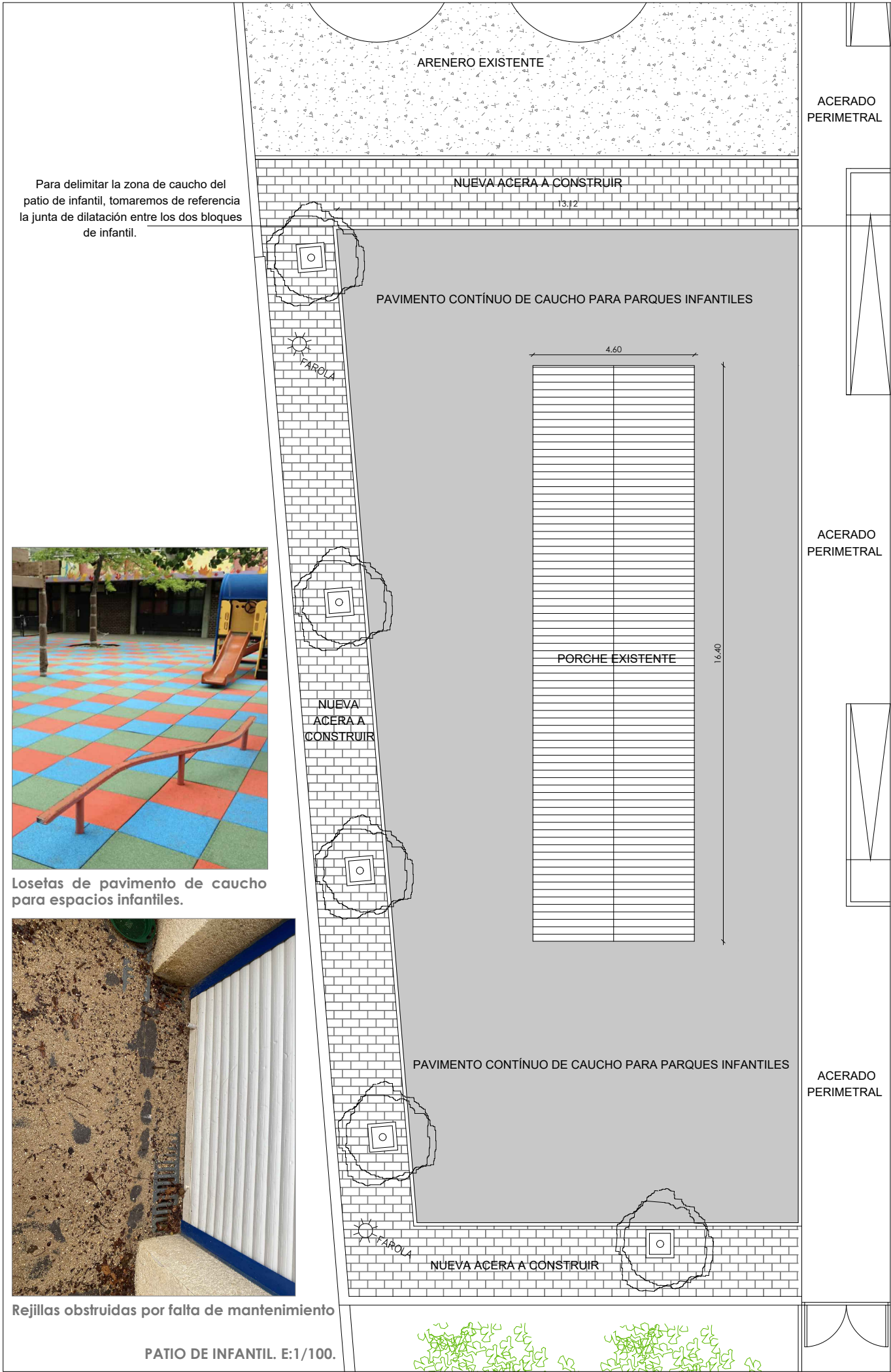
**1U01**  
ESCALA  
DINA2 varias

FECHA  
OCTUBRE 2025  
REVISADO

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**





**PROBLEMÁTICA EXISTENTE:**

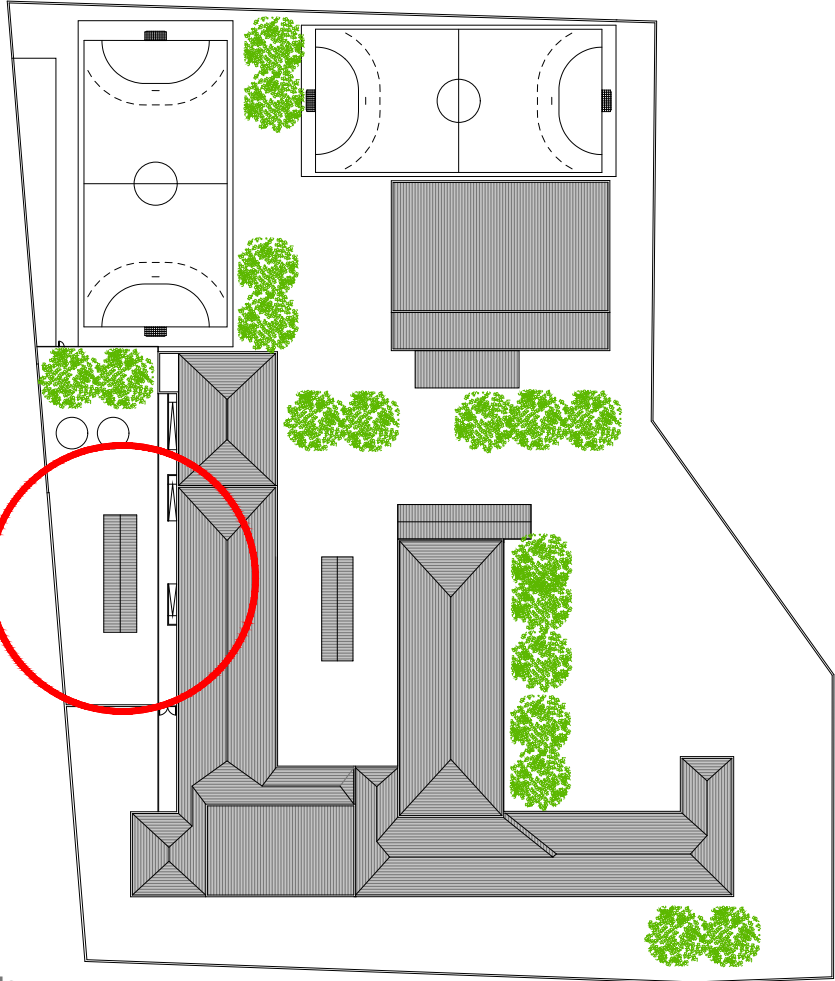
El patio de infantil se desborda cuando llueve, invadiendo la arena las aceras perimetrales.

Esta situación hace del patio de infantil una zona poco útil para juegos los días de lluvia.

Se propone por tanto, sustituir parte del arenero por pavimento de caucho continuo, un pavimento seguro, drenante, antideslizante y de alta durabilidad para los más pequeños del cole.

Alrededor del pavimento de caucho, se propone construir una acera que sirva como elemento de transición entre la zona de arena y el pavimento de caucho, evitando así lo más posible que éste se manche de arena.

No obstante, se recomienda al centro la limpieza periódica de rejillas de saneamiento, para que el agua de lluvias desagüe y no se obstruya el saneamiento.



PLANO DE URBANIZACIÓN GENERAL. LOCALIZACIÓN DEL PATIO DE INFANTIL. E:1/750.



FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL PATIO DE INFANTIL.



Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

de muro de refuerzo perimetral de cerramiento del CEIPSO Salvador de Madariaga y acondicionamiento del centro. Madrid.

SITUACION  
Calle La Lámpara, s/n, 28814, Daganzo de Arriba.

PLANO

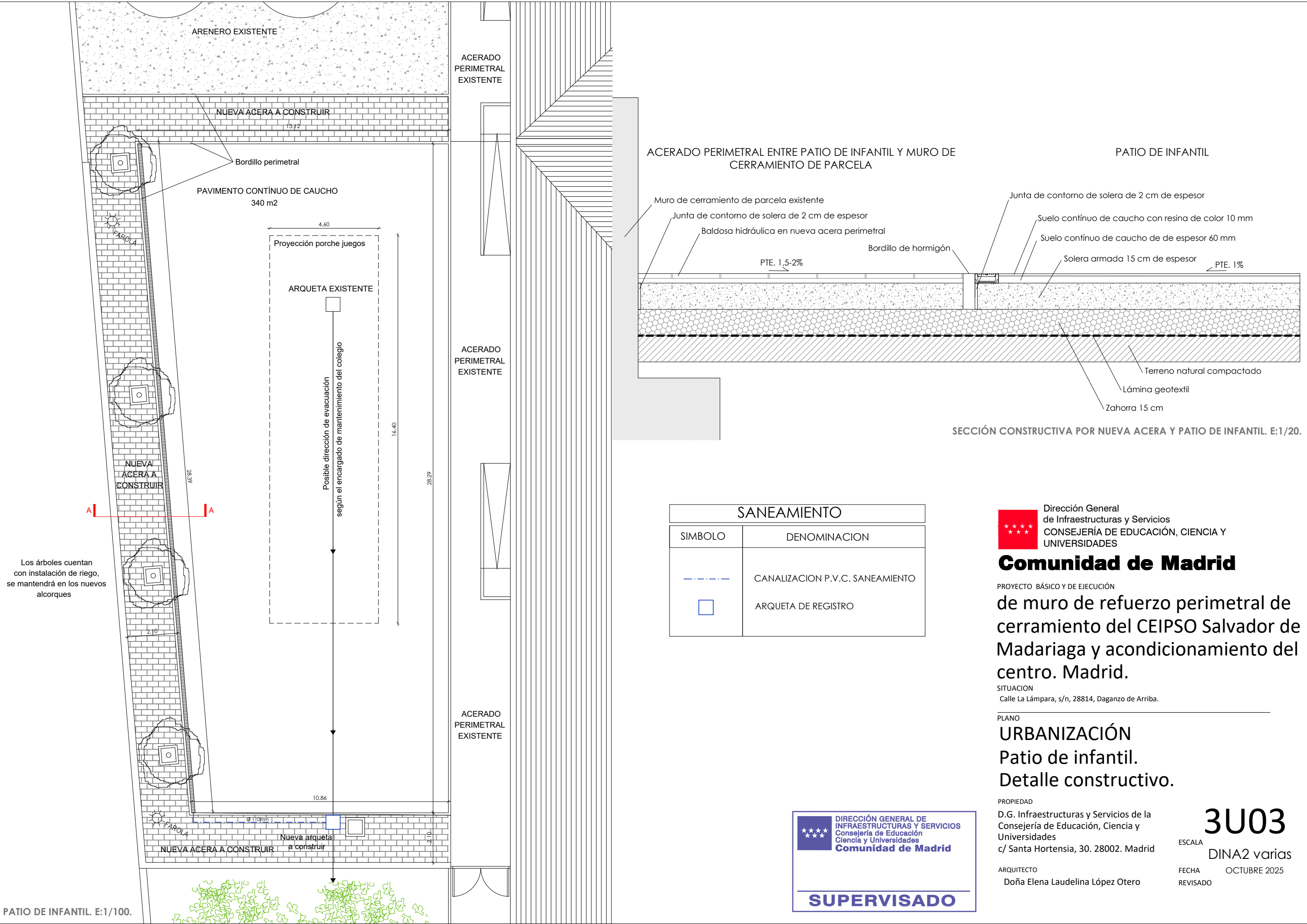
**URBANIZACIÓN**  
Localización del patio de infantil a intervenir, problemática existente.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Doña Elena Laudelina López Otero

**2U02**  
ESCALA  
DINA2 varias

FECHA  
OCTUBRE 2025  
REVISADO



SANEAMIENTO	
SIMBOLO	DENOMINACION
---	CANALIZACION P.V.C. SANEAMIENTO
□	ARQUETA DE REGISTRO

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
de muro de refuerzo perimetral de cerramiento del CEIPSO Salvador de Madariaga y acondicionamiento del centro. Madrid.

SITUACION  
Calle La Lámpara, s/n, 28814, Daganzo de Arriba.

PLANO  
URBANIZACIÓN  
Patio de infantil.  
Detalle constructivo.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Doña Elena Laudelina López Otero

3U03  
DINA2 varias

ESCALA  
FECHA  
OCTUBRE 2025  
REVISADO

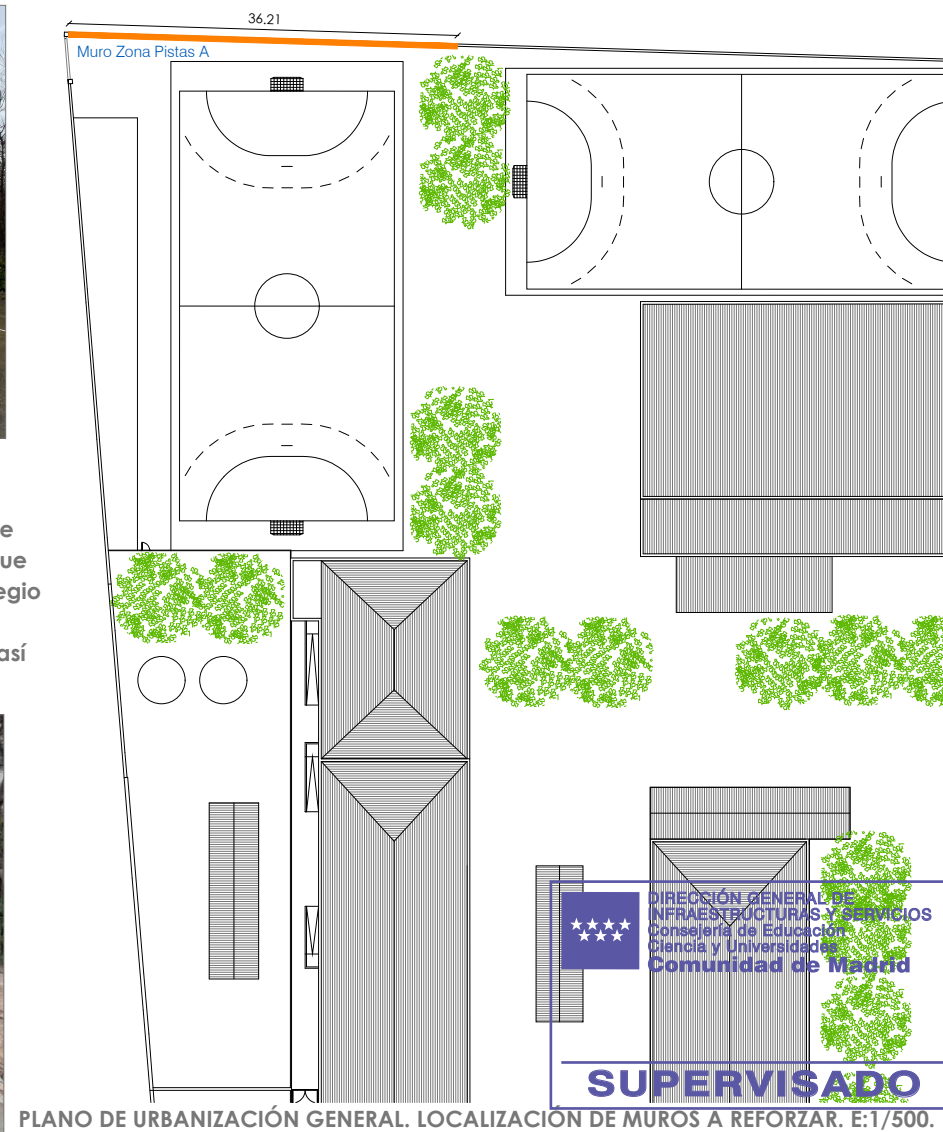
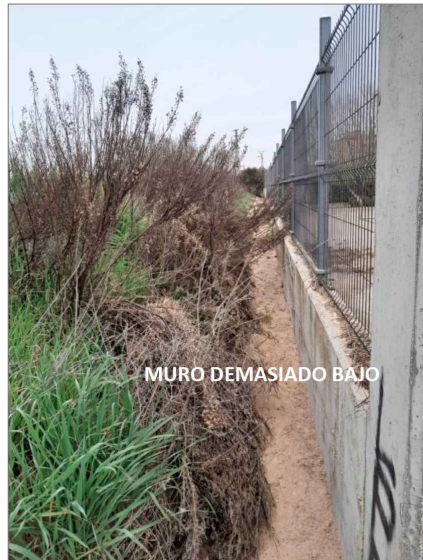
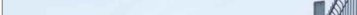






**PROBLEMÁTICA EXISTENTE:** El muro de cerramiento de parcela situado junto a las pistas deportivas tiene poca altura en relación a las tierras del exterior del colegio. Esto provoca que en épocas de lluvia las tierras del exterior son arrastradas al interior del colegio resultando muy complicado su limpieza y mantenimiento.

La solución propuesta consiste en aumentar la altura del muro en 60 cm. y así evitar que las tierras entren en el colegio en épocas de fuertes lluvias.



## Comunidad de Madrid

de muro de refuerzo perimetral de cerramiento del CEIPSO Salvador de Madariaga y acondicionamiento del centro. Madrid.

PLANO

# URBANIZACIÓN

Localización muros a reforzar.  
Zona pistas deportivas.

4U04

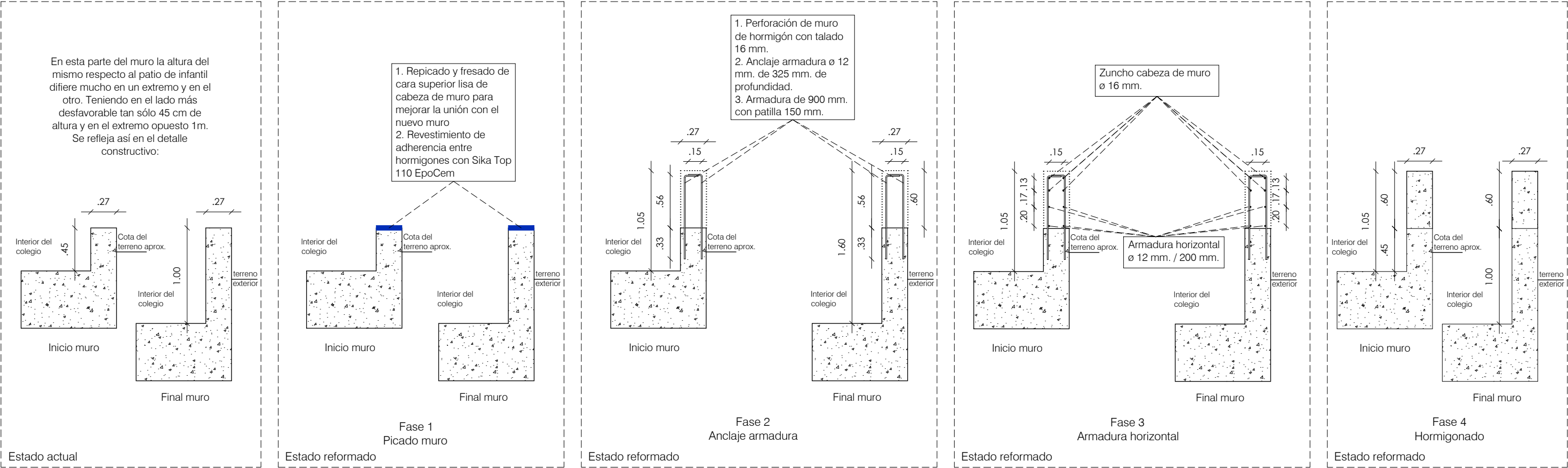
ESCALA

DINA2 varias

ARQUITECTO  
Doña Elena Laudelina López Otero

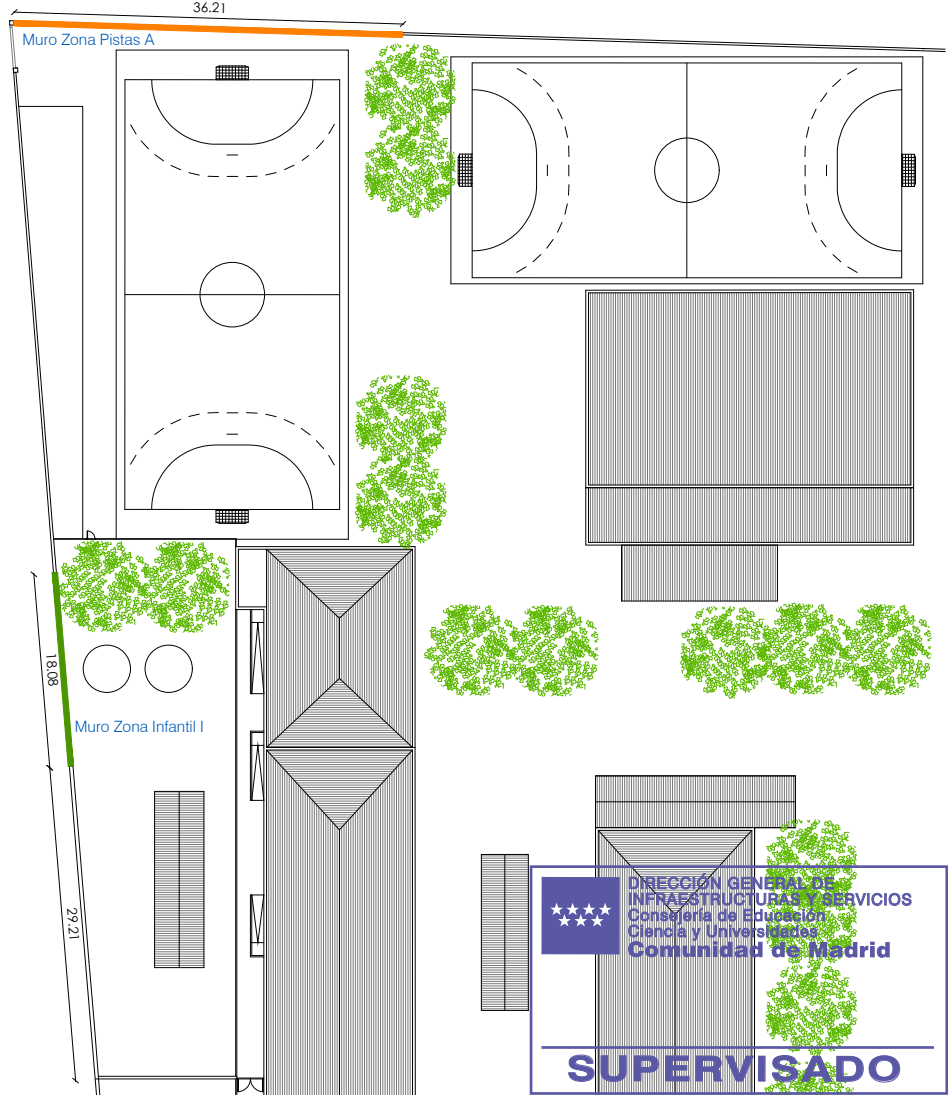
FECHA	OCTUBRE 2025
REVISADO	





FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL PATIO INFANTIL Y MURO PERIMETRAL A REFORZAR.

**PROBLEMÁTICA EXISTENTE:** El muro de cerramiento de parcela situado junto al patio de infantil tiene diferente altura en un extremo y en el otro. La zona de menos altura provoca que en épocas de lluvia las tierras del exterior son arrastradas al interior del patio dejando éste inutilizable para el juego de los más pequeños. La solución propuesta consiste en aumentar la altura del muro en 60 cm. y así evitar que las tierras entren en el colegio en épocas de fuertes lluvias.



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

de muro de refuerzo perimetral de  
cerramiento del CEIPSO Salvador de  
Madariaga y acondicionamiento del  
centro. Madrid.

SITUACION  
Calle La Lámpara, s/n, 28814, Daganzo de Arriba.

PLANO  
**URBANIZACIÓN**  
Localización muros a reforzar.  
Zona patio de infantil I.

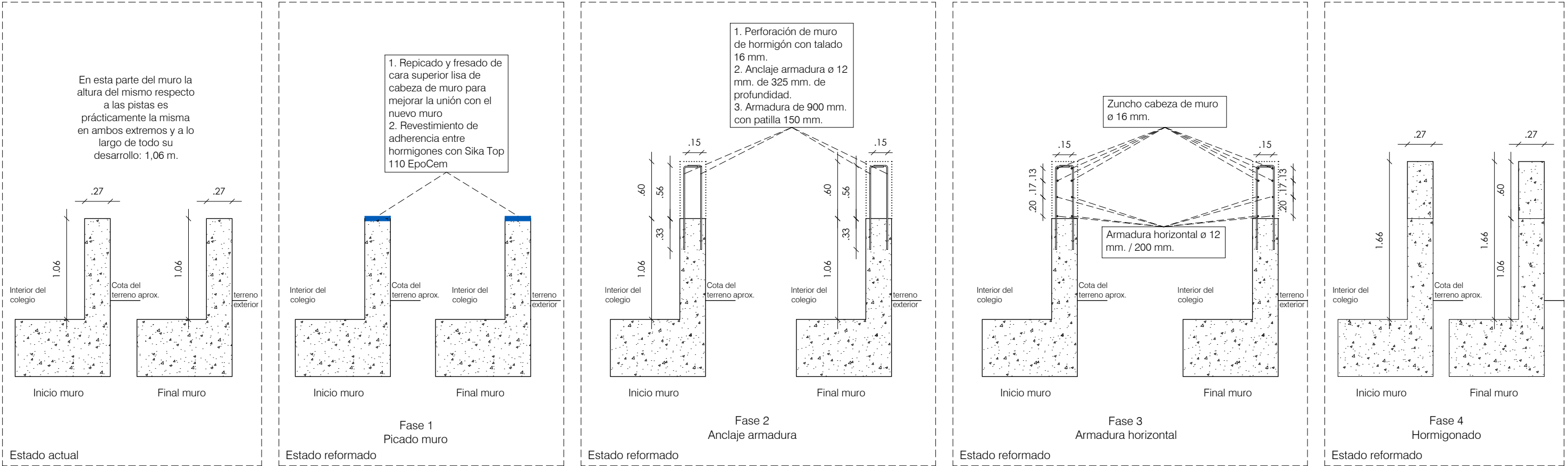
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Doña Elena Laudelina López Otero

**5U05**  
ESCALA  
DINA2 varias

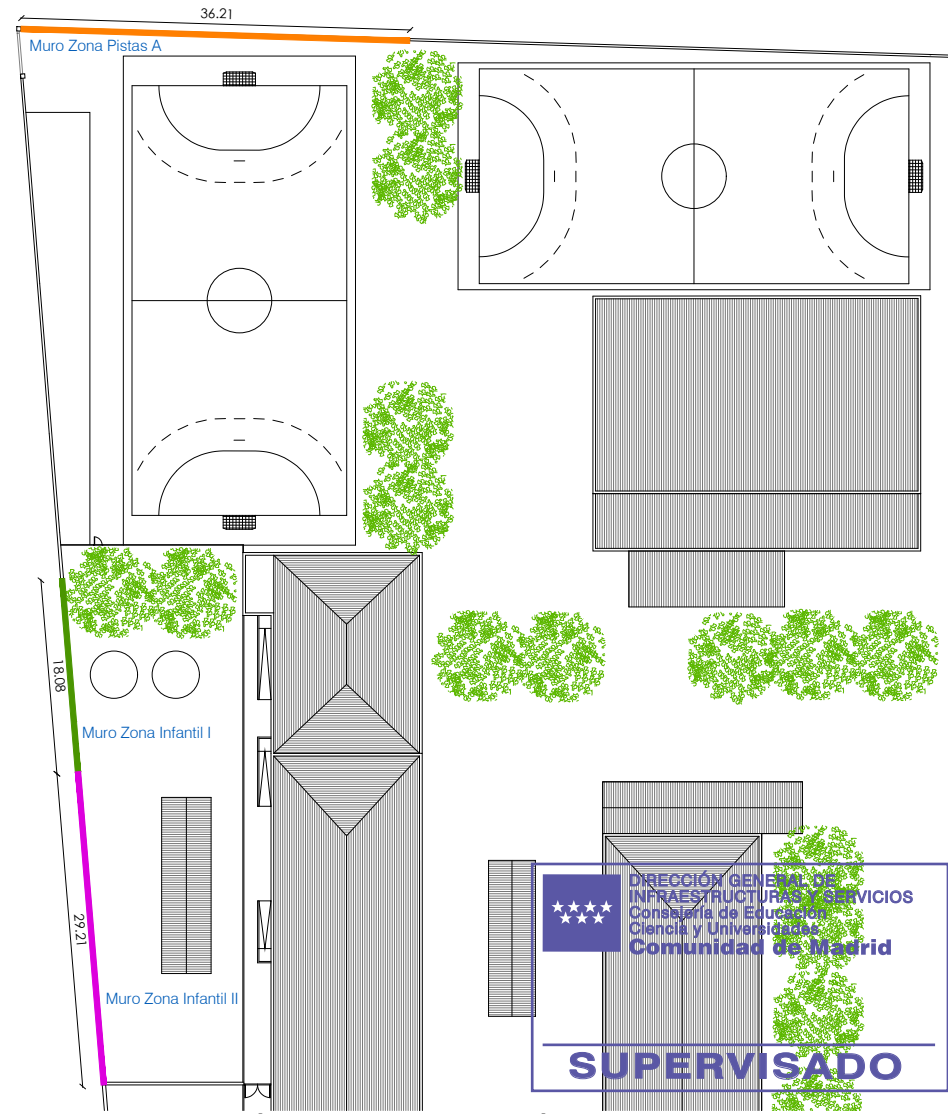
FECHA  
OCTUBRE 2025  
REVISADO





FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL PATIO INFANTIL Y MURO PERIMETRAL A REFORZAR.

**PROBLEMÁTICA EXISTENTE:** El muro de cerramiento de parcela situado junto al patio de infantil en este tramo tiene la misma altura en un extremo y en el otro. Por lo que en este tramo la solución planteada consiste en aumentar la altura del muro en 60 cm. Pasa por tanto de tener 1,06m a 1,66m.



PLANO DE URBANIZACIÓN GENERAL. LOCALIZACIÓN DE MUROS A REFORZAR. E:1/500.

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

de muro de refuerzo perimetral de  
cerramiento del CEIPSO Salvador de  
Madariaga y acondicionamiento del  
centro. Madrid.

SITUACION  
Calle La Lámpara, s/n, 28814, Daganzo de Arriba.

PLANO  
**URBANIZACIÓN**  
Localización muros a reforzar.  
Zona patio de infantil II.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

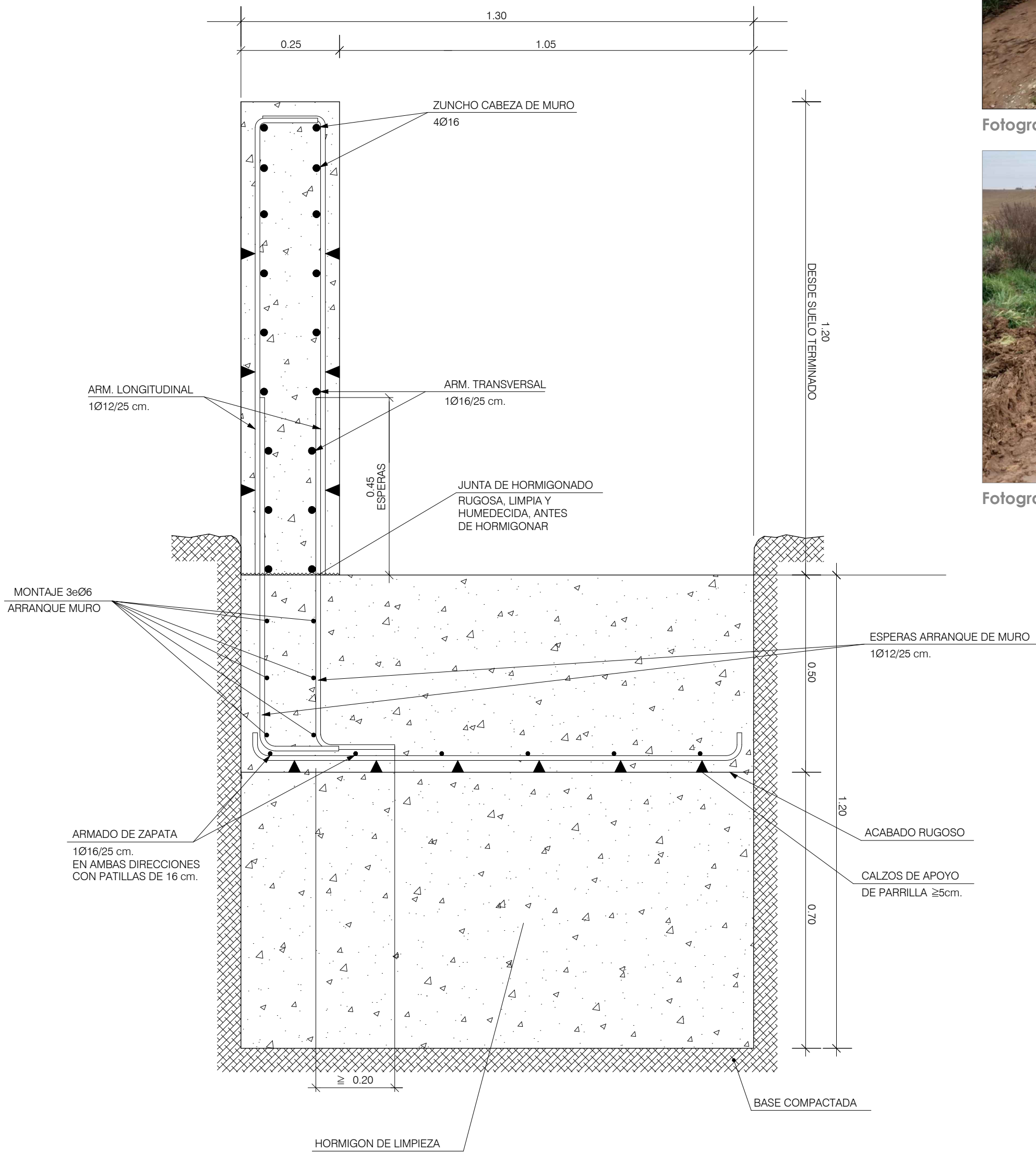
ARQUITECTO  
Doña Elena Laudelina López Otero

**6U06**  
ESCALA  
DINA2 varias

FECHA  
OCTUBRE 2025  
REVISADO



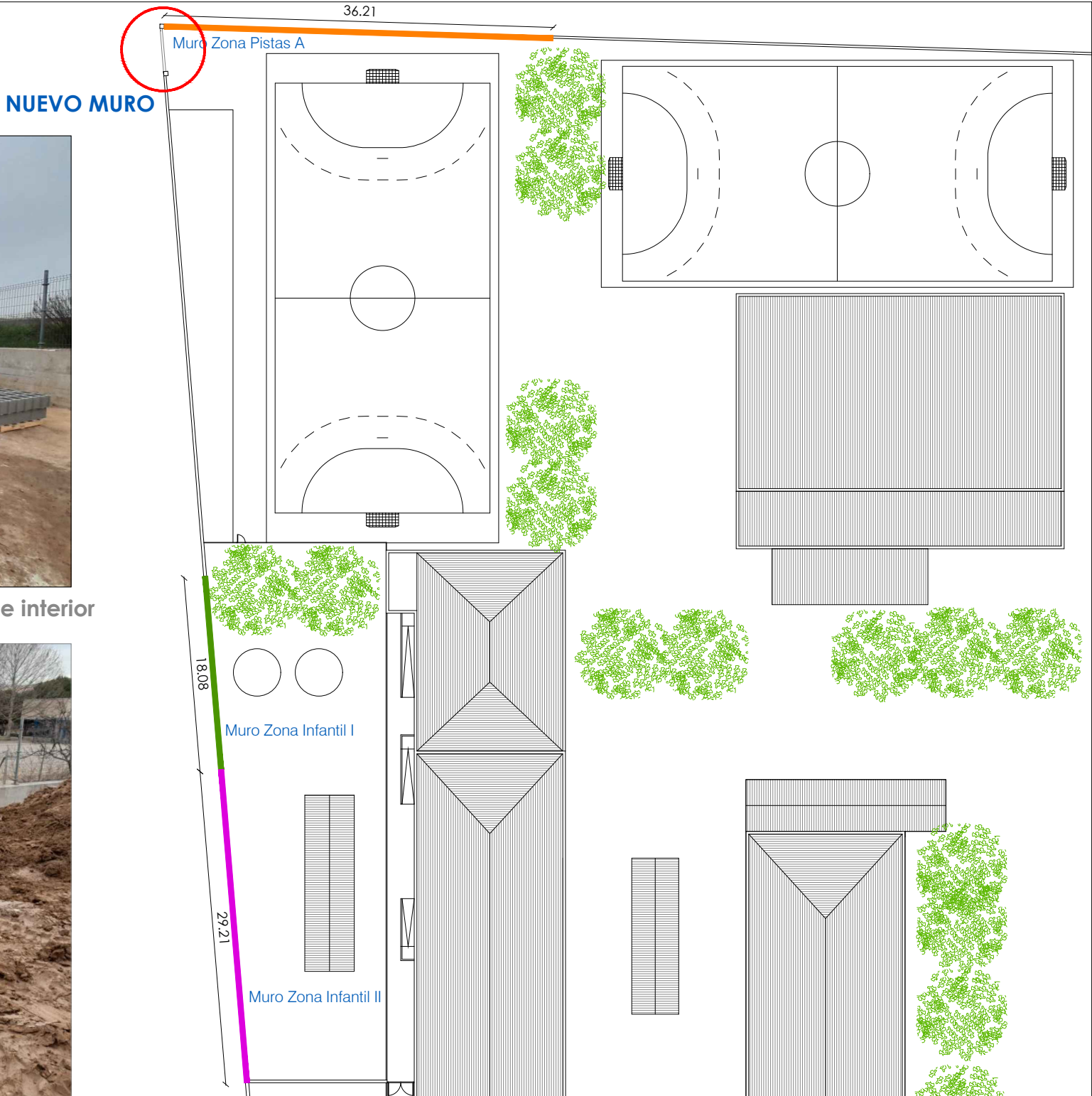
**PROBLEMÁTICA EXISTENTE:** Al final del muro de la zona de pistas (A), justo en la esquina, había un acceso para vehículos no utilizado por donde entraba gran cantidad de tierras y lodos en épocas de lluvias. De manera provisional, se construyó un muro de bloque de hormigón para evitar, al menos temporalmente, la entrada estas tierras. La solución planteada consiste en demoler dicho murete (provisional) y construir un nuevo muro de hormigón armado como continuación del ya existente.



Fotografía estado actual murete provisional desde interior



Fotografía estado actual murete provisional desde exterior



PLANO DE URBANIZACIÓN GENERAL. LOCALIZACIÓN DE NUEVO MURO. E:1/250.



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

de muro de refuerzo perimetral de  
cerramiento del CEIPSO Salvador de  
Madariaga y acondicionamiento del  
centro. Madrid.

SITUACION  
Calle La Lámpara, s/n, 28814, Daganzo de Arriba.

PLANO  
**URBANIZACIÓN**  
Localización muro a construir  
Zona pistas deportivas.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Doña Elena Laudelina López Otero

**7U07**  
ESCALA  
DINA2 varias

FECHA  
OCTUBRE 2025  
REVISADO



En la fotografía se puede apreciar que con la altura del murete provisional ya no entran tierras.

DETALLE CONSTRUCTIVO DE NUEVO MURO EN ZONA DE PISTAS DEPORTIVAS. E:1/10.



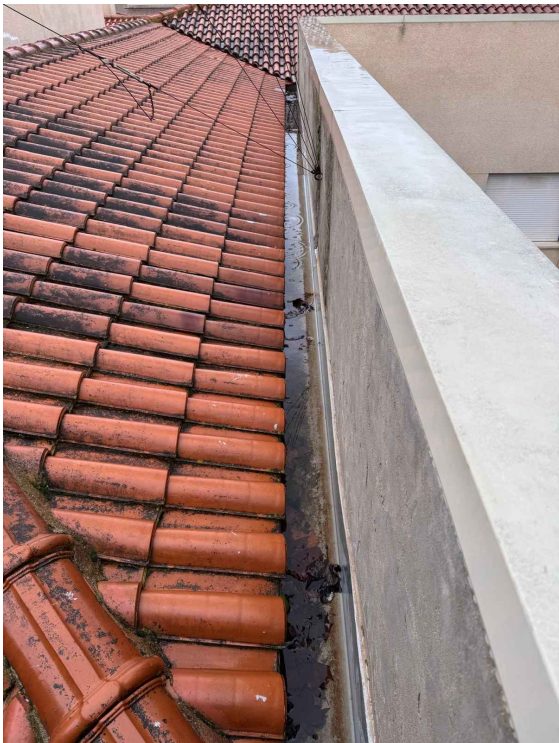
PROBLEMÁTICA EXISTENTE:

Zonas con placas de 60x60 a sustituir.

En las sucesivas visitas al centro, nos muestran placas de falso techo con manchas de humedad ya antiguas y secas. Comprobamos el estado de los canalones y prácticamente todos se encuentran con gran cantidad de hojas y arena, lo cual facilita la acumulación de agua y la formación de humedades. Es necesario revisar los canalones en aquellas zonas donde ha habido humedad y hacer un mantenimiento periódico de los mismos. Lo mismo ocurre con las rejillas que se encuentran por toda la urbanización, en su mayoría cubiertas de barro y hojas, lo cual ocasiona que la instalación de saneamiento no funcione y los patios se inunden.



Será necesario hacer una revisión general de aquellas zonas que tengan placas de falso techo en mal estado y sea necesario cambiarlas. En el plano están localizadas algunas de estas zonas. La biblioteca, en la planta segunda, también tiene placas a sustituir.



Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

de muro de refuerzo perimetral de cerramiento del CEIPSO Salvador de Madariaga y acondicionamiento del centro. Madrid.

SITUACION  
Calle La Lámpara, s/n, 28814, Daganzo de Arriba.

PLANO  
ARQUITECTURA  
Plano de planta baja.  
Localización de intervenciones.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Doña Elena Laudelina López Otero

8A01  
DINA2 varias

ESCALA  
FECHA  
OCTUBRE 2025  
REVISADO

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid  
SUPERVISADO